

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix des Murs FAI : 300 000 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 700 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 50-MANCHE-RESTAURANT-Licence 4 - Superbe établissement-Agencement et cuisine ré de qualité-2 salles 35 et 40 places-Equipe fiable en place -2,5 jours de fermeture-5 semaines de congé-Logement 3 chambres-Pour couple professionnel désireux d'une qualité de ie-Chiffres d'affaire HT 452 000 €-EBER 107 000 €-PRIX 320 000 €- MURS possible en s us 300 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 451 853 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 107 379 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :