

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 414 176 €  
Prix des Murs FAI : 200 000 €  
Prix de vente FAI : 414 176 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 750 €  
Horaires d'ouverture : restauration  
Fermeture annuelle : 8 semaines  
Conditions d'exploitation : 8 semaines

Commentaires du conseiller: 50-MANCHE-BAR BRASSERIE-Secteur touristique -Brasserie pizzeria vente à emporter -Capacité d'accueil(400 PL)-Outils de travail en parfaite état-Parkings privatif-Fermé 1,5 jours -8 semaines de congés-Equipe en place-Grand et beau logement-Chiffres d'affaires HT 613 000 €-EBER 185 000 €-PRIX 380 000 €-MURS en sus 200 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 612 389 €  
Date de fin de bail : 2 011 €  
EBE du bilan : 184 437 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :