

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 780 €  
Horaires d'ouverture : 7h30/12h30 et 14h/19h  
Fermeture annuelle : ROULEMENT  
Conditions d'exploitation : ROULEMENT  
Commentaires du conseiller: 50-TABAC PRESSE FDJ-Belle maison de presse -Secteur touristique-Belle surface commerciale -Agencement récent-Parkings -Fermé le dimanche-Equipe en place -Grand logement-Idéal investissement -CA HT 400 000 €-Dont COM 105 000 € -EBE 72 000 - PRIX 250 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 228 371 €  
Date de fin de bail : 2 018 €  
EBE du bilan : 72 030 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :