

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 407 €  
Horaires d'ouverture : L 7h/13h -MMJVS 7h/19h  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-TABAC PRESSE FDJ-Centre Manche - Idéalement placé-Fermé le dimanche et jours fériés-4 semaines de congés -CA HT 140 000 €-Dont COM 98 000€-EBE 65 000€-PRIX 300 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 140 175 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 64 458 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :