

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix des Murs FAI : 200 000 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 461 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/19H15 SAM 8H/19H  
Fermeture annuelle : REMPLACEMENT  
Conditions d'exploitation : REMPLACEMENT  
Commentaires du conseiller: 50-TABAC PRESSE LOTO -Dans bourg commerçant -Sans concurrence-Affaire refaite à m  
mé le dimanche-Petit loyer-CA HT 220 000 €-Dont COM 150 000€-EBE 115 000 €-PRIX 3  
0 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 220 216 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 116 646 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :