

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 587 616 €  
Prix de vente FAI : 587 616 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 693 €  
Horaires d'ouverture : L/V : 6h/13h -14h/19h30 S : 6h30/13h-14h/19h30 D: 8h/12h30  
Fermeture annuelle : 5 semaines en remplacement  
Conditions d'exploitation : 5 semaines en remplacement  
Commentaires du conseiller: 50-MANCHE- TABAC PRESSE LOTO PMU - EmplacementT N°1 - Agencement récent- S  
ace - Qualité de vie-Grand et beau logement- Belle rentabilité -Chiffre d'affaire HT 365  
000 €-Dont COM 233 000 €-EBER 148 000€-PRIX 540 000 €- AFFAIRE RARE - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 363 575 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 148 122 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :