

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Terminal de cuisson  
Prix du Fonds FAI : 571 356 €  
Prix de vente FAI : 571 356 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 331 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H15  
Fermeture annuelle : NEANT  
Conditions d'exploitation : NEANT

Commentaires du conseiller: 50- TERMINAL DE CUISSON : Pain/Viennoiserie/Sandwicherie/Pâtisserie : Magasin d'angle Hyper centre ville vendu sous enseigne, emplacement n°1- Magasin bien agencé linéaire de 12 M - Surface totale de 230 M2 -Terrasse en saison estivale de 15 places- CA 803 775 € HT - PV 571 356 € TTC FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 803 775 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 131 113 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :