

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Garage-Station service  
 Prix du Fonds FAI : 65 000 €  
 Prix des Murs FAI : 100 000 €  
 Département : Marne  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Situation géographique : 77 rue du faubourg saint-antoine 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE  
 Superficie des locaux : 378 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: station service-garage murs (100ke) et fonds (65 ke) : \* vente de carburants (5 pompes) + fioul domestique \* prestation garage (pont élévateur/toutes prestations possibles + espace de stockage) \* vente autres produits au détail (consommables automobile + gaz + pellets de chauffage + alimentation produits secs) axe routier passant : l'un des axes principaux porte d'entrée de la ville 3 salariés (1 piste carburant + 1 mécanicien + 1 gestionnaire) Potentiel de développement : \* activité de drive \* multi-services...

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 200 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Nom : PROTIN  
 Prénom : PHILIPPE  
 Email : stationlfc@gmail.com  
 Téléphone : 0607896840  
 Mobile :