

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 69 568 €  
Prix des Murs FAI : 50 000 €  
Prix de vente FAI : 69 568 €  
Département : Mayenne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 400 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/19H30 - VEND 1H00 - SAM 8H/21H DIM 9H/13H  
Fermeture annuelle : 4 SEMAINES ( MARS ET SEPT)  
Conditions d'exploitation : 4 SEMAINES ( MARS ET SEPT)  
Commentaires du conseiller: BAR TABAC GRATTAGES FERME LUNDI + 4 SEMAINES - APPT - EBE 21500euros - PV URS 50.000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 74 845 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 21 510 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :