

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Mayenne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 880 €  
Horaires d'ouverture : 6H45 /13H15 15H30 19H30  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (53) dans un bourg sur un axe passager - Matériels Récents avec un four de 2019 - Place de parking à proximité - Grand logement avec 4 chambres - A voir !!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 258 083 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 69 952 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :