

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 815 256 €  
Prix de vente FAI : 815 256 €  
Département : Mayenne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 880 €  
Horaires d'ouverture : 6H/19H30  
Fermeture annuelle : 0  
Conditions d'exploitation : 0  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (53) dans une ville avec un parking à proximité -Très belle e  
mplacement - Laboratoire et Fournil bien équipés avec un magasin récent - 60QX - Très  
bonne rentabilité - A voir !!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 046 820 €  
Date de fin de bail : 2 003 €  
EBE du bilan : 236 278 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :