

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Mayenne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 824 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Belle affaire de bourg, 30qtx,1j1/2 de fermeture hebdo, 5 semaines de congés, grand logement refait avec 4 chambres petite cour et terrasse pv 200 000 net vendeur

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 199 471 €  
Date de fin de bail : 2 008 €  
EBE du bilan : 41 577 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :