

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 550 000 €  
 Prix de vente FAI : 550 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Morbihan

### Description du bien

Situation géographique : Centre bourg  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Personnel : Une personne employée durant les congés annuels.  
 Commentaires du conseiller: Bar Tabac Presse FDJ, seul tabac sur son secteur, établissement spacieux et dynamique offrant un très vaste logement de fonction et une terrasse, situé sur un axe principal au coeur du centre de la commune de 4000 habitants. Belle rentabilité ; avec un EBE reconstitué de 177 000 €. Affaire idéale pour un couple.  
 Prix du fonds : 550 000 FAI Carat Transactions La Baule : 02 40 94 10 10 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Bénéfice reconstitué : 177 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :