

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix des Murs FAI : 350 000 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Morbihan

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 542 €  
Horaires d'ouverture : 8H/13H30 14H30/19H  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (56) dans un commune dynamique - Fournil et Laboratoire équipés - Logement avec 3 chambres et cour - 2 jours de fermeture - 5 semaines de congés - 25 X.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 218 682 €  
EBE du bilan : 17 267 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :