

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 280 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Nièvre  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : petite ville  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : murs + fonds  
 Personnel : 1 exploitant + éventuel soutien  
 Conditions d'exploitation : fermé 1 jour par semaine + 5 semaines annuelles  
 Commentaires du conseiller: affaire tenue depuis 20 ans, seul bar tabac de la ville, salle climatisée, idéal pour 1 personne + aide, matériel et locaux entretenus, stationnement immédiat.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 86 151 €  
 Bénéfice reconstitué : 52 701 €  
 Total des commissions : 49 916 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
 Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 48 66 66 77  
 Mobile : 0686487849