

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 390 000 €  
 Département : Nièvre  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : NEVERS  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : NEVERS - Fonds de commerce - Hôtel bureau 2 étoiles - 28 chambres Affaire clé en main ! Parfaitement situé. Plein centre, face au parc et proche gare. Mises au normes effectuées - Contrats assurés à l'année Grande salle de petits-déjeuners, salon de thé, patio, jardin. Pour tous renseignements et visites, contact direct propriétaire : 06 12 52 39 62  
 Commentaires du conseiller: NEVERS - Fonds de commerce - Hôtel bureau 2 étoiles - 28 chambres Affaire clé en main ! Parfaitement situé. Plein centre, face au parc et proche gare. Mises au normes effectuées - Contrats assurés à l'année Grande salle de petits-déjeuners, salon de thé, patio, jardin. Pour tous renseignements et visites, contact direct propriétaire : 06 12 52 39 62

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-15

### Informations sur le propriétaire

Nom : Boursier  
 Prénom :  
 Email : hotel.villaduparc@wanadoo.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0612523962