

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 460 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Nord  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Banlieue Lille  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 560 €  
 Description des locaux : \*Rez-de-Chaussée commercial avec salle de café, salle de séjour, cuisine, Wc, Cave, \*1er étage appt avec cour suspendue, salle de séjour, chambre, \*2ème étage salle de bains, deux chambres, salle de séjour, cuisine, wc  
 Conditions d'exploitation : 2 employés + 2 dirigeants  
 Commentaires du conseiller: Café Tabac Loto Presse Secteur Lomme sur rue passante - Logement 3 chambres - CA 22 ? + com. 98.000 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-06-30

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet martinot  
 Email : contact@cabinet-martinot.fr  
 Téléphone : 03 20 54 06 66  
 Mobile :