

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 27 500 €  
Licence : IV  
Département : Nord  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : Secteur à forte densité, proximité Jean-Baptiste LEBAS  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 250 €  
Description des locaux : Local en état brut, travaux d'habillage à prévoir, superficie environ 65m<sup>2</sup>  
Commentaires du conseiller: Local vide de tout, avec Licence IV, idéal pour nouveau concept, droit au bail 27500? Licence IV incluse, Loyer annuel 15000? HT et HC

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet martinot  
Email : contact@cabinet-martinot.fr  
Téléphone : 03 20 54 06 66  
Mobile :