

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 500 000 €  
Licence : IV  
Département : Nord  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : VILLENEUVE D'ASCQ  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 63 490 €  
Description des locaux : salle de 100 couverts + Terrasse  
Conditions d'exploitation : 3 en cuisine, 3 en salle  
Commentaires du conseiller: Restaurant Licence IV - Terrasse - Très bon emplacement - Idéal investisseur

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet martinot  
Email : contact@cabinet-martinot.fr  
Téléphone : 03 20 54 06 66  
Mobile :