

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 460 000 €  
Licence : IV  
Département : Nord  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Situation géographique : VILLENEUVE D'ASCQ  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 800 €  
Description des locaux : Affaire d'angle, rez-de-chaussée commercial, logement T4, cave, garage voiture, jardin, grenier à aménager  
Personnel : Ouverture 7h00 - 20h00 Fermeture jeudi et dimanche après-midi Congés 3 semaines/an  
Conditions d'exploitation : 4  
Commentaires du conseiller: Café Tabac Loto PMU avec superbe logement et jardin, belle clientèle, libre brasseur, secteur Villeneuve d'Ascq, CA + 13% en 2009

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet martinot  
Email : contact@cabinet-martinot.fr  
Téléphone : 03 20 54 06 66  
Mobile :