

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 359 976 €  
Prix de vente FAI : 359 976 €  
Département : Oise

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 400 €  
Horaires d'ouverture : 7H 13H 15H 19h / samedi 18h30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (60) - Aux portes de Gisors, en plein coeur d'un petit village  
able à vivre sur un axe très passant - Boulangerie Pâtisserie en évolution constante -  
Idéale pour un couple en première installation et ayant envie de s'investir sur une jol  
ie affaire sans concurrence - rentabilité au rendez vous et bonnes conditions de travail.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 463 099 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 104 221 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :