

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
 Prix de vente FAI : 327 456 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 088 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30  
 Fermeture annuelle : 5 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 Semaines  
 Commentaires du conseiller: 61- BAR BRASSERIE DE JOUR - 7h / 19h -Bail Neuf - Emplacement N1- 5 services Sema  
 iquement le Midi - fermée samedi dimanche & 4 semaines de congés - bel emplacement -  
 oche Gare & centre Ville - stationnement facile - grande capacité d'accueil 90 Places + t  
 errasse 30 places -CA Ttc 460 000 EBE 100 000euros PV 280.000euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 330 000 €  
 Date de fin de bail : 2 031 €  
 EBE du bilan : 80 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :