

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : 10h 14h 19H 21H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 61 -RESTAURANT - Lic IV - Hyper centre ville dynamique - Coup de coeur - établissement  
type bistrot parisiens - plus de 100 M2 - terrasse - logement faible loyer - CA en progr  
ssion - Belle prestation pour couple motivé - pas de travaux à prévoir - logement - E  
BE - 63 000euros Prix 200 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 203 486 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 62 596 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :