

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 522 576 €  
 Prix de vente FAI : 522 576 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 760 €  
 Horaires d'ouverture : 8H30-19H30 et Vend. Sam. et juillet août service le soir aussi  
 Fermeture annuelle : roulement  
 Conditions d'exploitation : roulement

Commentaires du conseiller: 61 - BAR BRASSERIE PIZZERIA LOTO Centre commercial dans grosse enseigne de distr Belle surface commerciale 120 places assises et 70 en terrasse - Clientèle assurée - Equipe en place en cuisine - Superbe terrasse ensoleillée - Parking grande surface - Fermé le dimanche - Faible loyer - Aucun travaux à prévoir CATTC 630.000euros EBE 130.000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 567 849 €  
 Date de fin de bail : 2 018 €  
 EBE du bilan : 128 938 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :