

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 84 600 €  
Prix de vente FAI : 84 600 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 228 €  
Horaires d'ouverture : 9h 18h  
Fermeture annuelle : 15 aout 1 Noel 1 mai + PONTS  
Conditions d'exploitation : 15 aout 1 Noel 1 mai + PONTS  
Commentaires du conseiller: 61 - BRASSERIE BAR - bel établissement avec petit logement possible - terrasse 30 places capacité de 55 places , affaire d'angle centre ville proche de la gare, matériel complet et récent - fermeture après service du midi - fermeture samedi dimanche Prix 75 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 190 000 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 39 200 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :