

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix des Murs FAI : 100 000 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 900 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 /20H00  
Fermeture annuelle : 4 Semaines  
Conditions d'exploitation : 4 Semaines

Commentaires du conseiller: 61 - BAR TABAC RESTAURANT OUVRIER - Cause retraite affaire sur axe très passager e de ville dynamique , avec fort potentiel après travaux sur les parties privatives - logement trois chambres -grande cour et jardin - parking VL privé & parking PL a 100m -CA T c 170 000€ - EBE 31 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 147 392 €  
Date de fin de bail : 2 013 €  
EBE du bilan : 31 645 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :