

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 322 036 €  
Prix de vente FAI : 322 036 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 163 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/20H00 - SAMEDI 07H00/13H00  
Fermeture annuelle : 4 semaines + JF  
Conditions d'exploitation : 4 semaines + JF  
Commentaires du conseiller: Dept 61 - Bar Tabac FDJ - Nouveau - 61 - Bar Tabac FDJ - Bel emplacement au coeur de ville - Logement de fonction - Terrasse - Fermé samedi après-midi et dimanche - 4 semaines de congés annuels + jours fériés - CA HT : 230 000 € - commissions 72 500 € - EBE 87 000 € Prix de vente : 295 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 229 409 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 87 228 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :