

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 84 568 €  
Prix des Murs FAI : 160 000 €  
Prix de vente FAI : 84 568 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 600 €  
Horaires d'ouverture : 17H00 - 20H HIVER / ETE 10H - 21H ET +  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines

Commentaires du conseiller: BAR TABAC DANS VILLAGE CLASSE - TRES BEL EMPLACEMENT - AGENCEMENT RASS/ CREPERIE - BELLE TERRASSE - APPARTEMENT FONDS ET MURS 235.000eur

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 63 599 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 21 154 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :