

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
Prix de vente FAI : 240 736 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 760 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 - 20H00/ SAM 7H30 / DIM 8H -14H00  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 61- BAR TABAC JEUX PMU - bourg tous commerces un marché hebdo - fermeture Dim Ap  
undi et 5 semaines de congés - Logement trois chambres - EBE 55 000euros - COM 60 000  
euros - PRIX 220 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 137 662 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 55 898 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :