

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Fermeture annuelle : 5 Sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 Sem/an

Commentaires du conseiller: 61- BAR TABAC LOTO PMU - dans bourg tous commerces affaire leader sur le secteur - garking en face - cour privée - fermée dimanche ap midi + lundi - 5 semaines de congés - travaux récent dans l'établissement - petit logement - Brasserie possible - idéal pour une personne 1/2 EBE 85 000euros - COM 77 000 euros - PRIX 250 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 192 360 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 85 057 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :