

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
 Prix des Murs FAI : 150 000 €  
 Prix de vente FAI : 240 736 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 050 €  
 Horaires d'ouverture : 7H30-20H00 le sam. 9H00-14H00/17H00-20H00 le dim. 9H00-13H00  
 Fermeture annuelle : roulement  
 Conditions d'exploitation : roulement

Commentaires du conseiller: 61- BAR TABAC BRASSERIE LOTO PMU PRESSE POSTE Station thermale - Cadre de v  
 - Logement - Capitalisation des murs intéressantes - Affaire à restructurer - Vendu pou  
 r cause de maladie CATTTC 175.000euros Com. 56.000euros EBE 60.000euros Prix 220.000  
 murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 213 524 €  
 Date de fin de bail : 2 018 €  
 EBE du bilan : 55 211 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :