

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 826 096 €  
Prix de vente FAI : 826 096 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 710 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 / 20H00  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: BAR TABAC LOTO (61) avec une petite brasserie dans une grande ville à proximité immédiate avec tous les commerces - Emplacement N1 - Belle terrasse - Affaire en progression - Fermeture Dim AM + LUNDI - Belle EBER 230 000€ avec 110 000€ de commissions - A voir !!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 647 574 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 235 732 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :