

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 424 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/13H 14H30/19H  
Fermeture annuelle : 6 A 7 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 6 A 7 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans un bourg sur un axe passager - Place de parking devant la boutique - Labo + Fournil bien équipés - 25QX - 6 semaines de congés - Fermeture le dimanche AM et Lundi .

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 181 061 €  
Date de fin de bail : 2 021 €  
EBE du bilan : 47 815 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :