

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 473 €  
Horaires d'ouverture : 6H45/19H45  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie (61) dans un bourg avec toutes les commodités - Labo + Fournil quipés - Logement avec 3 chambres - 20QX - 5 semaines de congés .

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 208 393 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 42 076 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :