

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 468 376 €  
Prix de vente FAI : 468 376 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 739 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H MORT 15H 19H  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans une commune avec boutiques froides - Matériels récents avec un four de 2018 - Magasins récents avec du parking à proximité - 120 QX - Ferm DIM AM et LUNDI .

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 715 000 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 26 872 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :