

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 685 176 €  
Prix de vente FAI : 685 176 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 600 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/20H  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines  
Commentaires du conseiller: 61 - Boulangerie - Pâtisserie dans une commune dynamique -Très belle emplacement avec ationnement devant - Laboratoire et Fournil Très bien équipés de moins de 9 ans - Logement avec 3 chambres + cour - 6 semaines de congés - 90QX .

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 027 382 €  
Date de fin de bail : 1 993 €  
EBE du bilan : 337 777 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :