

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 191 956 €  
Prix de vente FAI : 191 956 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H30 SAM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 4 sem/an + weekends  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an + weekends  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans une ville tous commerces - Laboratoire et Fournil bien équipés - 20QX- 5 semaines de congés - Logement avec 4 chambres et cour - Idéal 1er installation

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 231 120 €  
EBE du bilan : 43 405 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :