

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix des Murs FAI : 120 000 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 728 €  
Horaires d'ouverture : 7H / 19H 7H 13 H le dim  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: 61 BOULANGERIE- PATISSERIE - Affaire seule au bourg avec commerces et services de proximité pharmacie , bar tabac - coiffeur - médecin - affaire fermée 6 semaines - logement F4 - Ca ht 182000 € - Prix de vente 100000 - Possibilité achat murs -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 181 189 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 51 583 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :