

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 136 €  
Horaires d'ouverture : 7H /19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE(61) - Belle affaire sur un axe passager avec du stationnement agréable et spacieux - Loyer très correct avec son vaste logement et son petit terrain. - Laboratoire et Fournil bien équipés avec un four de 2013 - A voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 247 835 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 67 391 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :