

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix des Murs FAI : 190 000 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H30 15H/19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans une commune avec place de parking à proximité - Matériels récents laboratoire et fournil bien équipés - 30QX - 5 semaines de congés - Cour et garage - Logement avec 3 chambres.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 229 668 €  
EBE du bilan : 90 304 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :