

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix des Murs FAI : 150 000 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 413 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H  
Fermeture annuelle : 3 semaines + jours  
Conditions d'exploitation : 3 semaines + jours  
Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie Snacking (61) dans une belle commune - Très bon emplacement sur une place tous commerces - Repos le dimanche - Matériels récents avec un four 2017 - 30 QX - 4 semaines de congés . A voir !!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 340 000 €  
Date de fin de bail : 2 025 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :