

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 457 536 €  
Prix des Murs FAI : 220 000 €  
Prix de vente FAI : 457 536 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H45 15H30/19H15  
Fermeture annuelle : 5 sem/an + quel jours  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an + quel jours  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (61) - Beau magasin d'angle très bien situé sur une place - B  
équipée avec du matériels récent - Superbe logement avec ses 4 chambres - 5 semaines  
de congés - Possibilité d'acheter les murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 518 203 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 237 604 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :