

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
Prix des Murs FAI : 280 000 €  
Prix de vente FAI : 219 056 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 12h30 14h30 19h 20h30  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines  
Commentaires du conseiller: 61 - CREPERIE GRILL- Emplacement N° 1 Ville Dynamique et Touristique bel établissement entièrement refait Cuisine et Salle -Possibilité d'agrandir la salle à l'étage avec quelques travaux - Fermée D soir & Lundi + les Soirées mardi mercredi jeudi en Hiver - Acquisition des Murs Possible -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 202 923 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 69 973 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :