

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 99 600 €  
 Prix des Murs FAI : 185 000 €  
 Prix de vente FAI : 99 600 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 850 €  
 Horaires d'ouverture : MIDI ET SOIR  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 61- HOTEL RESTAURANT 20N° - axe passager entrée de ville - parking et garage privée-nd logement - terrasse - fermée samedi & dimanche - 4 semaines de congés - prévoir travaux - établissement a redynamiser-pour couple professionnel -tout proche zone d'activitée & artisanal - CA Ttc 110 000euros - PV 100.000euros + MURS 220.000euros .

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 100 125 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 29 036 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :