

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
 Prix des Murs FAI : 500 000 €  
 Prix de vente FAI : 381 656 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Horaires d'ouverture : Restauration  
 Fermeture annuelle : 3 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 3 Semaines

Commentaires du conseiller: 61 - HOTEL RESTAURANT 15N° en 3 Etoiles - Proche ville et Zone d'activité - 1 Km d' une sortie d'autoroute - parking privée pour VL & AUTOBUS - Terrain privée pour vin d'honneur & cocktail - trois salles de restaurant dont une de 200 M2 avec travaux à prévoir - un bel Espace pour la cuisine avec du matériel récent - un Appartement de 150 M2 Quatre Chambres et terrasse Privée - CA Ttc 610 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 550 272 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 115 317 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :