

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 294 936 €  
 Prix des Murs FAI : 400 000 €  
 Prix de vente FAI : 294 936 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Horaires d'ouverture : Restauration  
 Fermeture annuelle : 4 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 Semaines  
 Commentaires du conseiller: 61 - HOTEL RESTAURANT - Cause RETRAITE - Emplacement N1 pour cet Etablissement  
 17 N° - Fort potentiel pour un couple professionnel - Grande capacité d'accueil - Logement Possible - Vente de Préférence Murs et Fond - CA Ttc 383 000€ EBE 92 000€ Prix 270 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 344 708 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 92 282 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :