

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 806 €  
Horaires d'ouverture : RESTAURATION  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Nouveau - Département 61 - Secteur Alençon - Pizzeria - Belle affaire d'angle en parfait état avec terrasse - Très bonne rentabilité - Petit loyer - CA TTC : 326 000 €  
Prix de vente : 170 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 293 068 €  
Date de fin de bail : 2 011 €  
EBE du bilan : 105 363 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :