

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 830 €  
Horaires d'ouverture : 9H00/15H00 - 17H00/22H00  
Fermeture annuelle : 2 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines

Commentaires du conseiller: 61-PIZZERIA - RESTAURANT- Lic IV - dans village touristique tous commerces-deux loge  
80M2 et 60M2 avec possibilité de sous-loué - nombreux travaux recent tous materiel neuf-  
grande terrasse -fermeture hedo + congés - pas de reprise du personnel- CA Ttc 190 000e  
ros EBE 57 000euros PRIX 150 000euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 170 424 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 57 812 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :