

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 520 €  
Fermeture annuelle : 4/5semaines  
Conditions d'exploitation : 4/5semaines

Commentaires du conseiller: Département 61 - Vente fonds de Commerce - Restaurant Licence 4 - Situé dans un cadre hampêtre et proche d'un grand massif forestier , ce restaurant d'une quarantaine de places, agrémenté d'une terrasse attend ses repreneurs pour un nouvel envol. Restauration essentiellement du midi - Cuisine récente - Petit loyer - Partie Bar peu exploitée - CA T TC : 223 534 € Prix de vente : 130 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 199 901 €  
Date de fin de bail : 2 016 €  
EBE du bilan : 81 588 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :