

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
 Prix des Murs FAI : 350 000 €  
 Prix de vente FAI : 490 056 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 687 €  
 Horaires d'ouverture : Restauration  
 Fermeture annuelle : 5 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 Semaines

Commentaires du conseiller: 61 - RESTAURANT - Coup de Coeur pour ce restaurant de renom - Cuisine GASTRONOMIE sur le secteur - fermé deux jours et 1/2 semaine & 5 semaines pour congé Annuel - très bel établissement de Charmes avec grand Parking et logement - outil de travail à la Perfection - 4 salles de restaurant pour groupe de 10 à 60 Couverts et la terrasse de 25 couverts pleine sud - Possibilité d'Acquisition des Murs - CA Bilan 2022 1 100 000€ EBE 263 000€ Prix 450 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 980 455 €  
 Date de fin de bail : 2 025 €  
 EBE du bilan : 263 085 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :